

# Te koop



AALSMEER | Mendelstraat 18

Vraagprijs € 474.500 K.K.



+31297-322111 | [info@vanderlaarse-makelaardij.nl](mailto:info@vanderlaarse-makelaardij.nl)  
[vanderlaarse-makelaardij.nl/](http://vanderlaarse-makelaardij.nl/)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	1960
Kamers:	EENGEZINSWONING
Inhoud:	4
Woonoppervlakte:	318m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	86m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	185m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	0m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	0m <sup>2</sup>
Verwarming:	7m <sup>2</sup>
Isolatie:	Cv-ketel, airconditioning,
Energie label:	Dubbel glas

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 474.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m <sup>2</sup>
Inhoud	318 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	7,46 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

## Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

## Energieverbruik

# Kenmerken & specificaties

Energie label

C

## **CV ketel**

CV ketel

HR Combi

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water

CV-ketel  
Zonnecollectoren

Verwarmingssysteem

Airconditioning  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft airco

Ja

Tuin aanwezig

Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom

Eigen grond

# Omschrijving

Prettige eengezinswoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten – Mendelstraat 18

Op zoek naar een fijne (deels gerenoveerde) woning op een rustige locatie? Dan is deze lichte tussenwoning aan de autoluwe Mendelstraat absoluut een bezichtiging waard. De woning ligt in een prettige kindvriendelijke woonwijk met scholen, sportvoorzieningen en winkels op korte afstand – ideaal voor comfortabel en zorgeloos wonen.

Met een lichte woonkamer, moderne keuken (2024), drie slaapkamers én een diepe, zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning alles wat je zoekt. Dankzij de recente verbeteringen kun je hier na enkele aanpassingen direct uw meubels neerzetten en genieten.

## Indeling

### Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier betreedt je de keuken en de woonkamer.

De woon-/eetkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en voelt ruim en open aan. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort, zowel in de zomer als in de winter. De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken via een ruim kookeiland, een echte eyecatcher en perfecte plek om te koken en gezellig samen te zijn.

De moderne keuken, geplaatst in 2024, bevindt zich aan de achterzijde en biedt uitzicht op de tuin.

De diepe achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin vindt je een praktische berging en een overkapping, ideaal voor lange zomeravonden. Tevens is de tuin voorzien van een achterom.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De royale slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een breed raam dat zorgt voor veel lichtinval. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn eveneens licht en flexibel in te richten als werk-, kinder- of hobbykamer. Op de overloop bevindt zich een handige inbandige berging met wasmachineaansluiting. Daarnaast is er extra opbergruimte aanwezig op de vloering.

De badkamer is circa drie jaar geleden vernieuwd en modern uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het raam beschikt de ruimte over prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

### Bijzonderheden

- \* Woonoppervlakte ca. 86 m<sup>2</sup>
- \* Energielabel C
- \* Kunststof kozijnen (1992)
- \* 8 zonnepanelen (2023)
- \* Badkamer vernieuwd (circa 2022)
- \* Moderne keuken (2024)
- \* Oplevering in overleg

Projectnotaris: Hak & Rein Vos Notarissen in Lelystad

















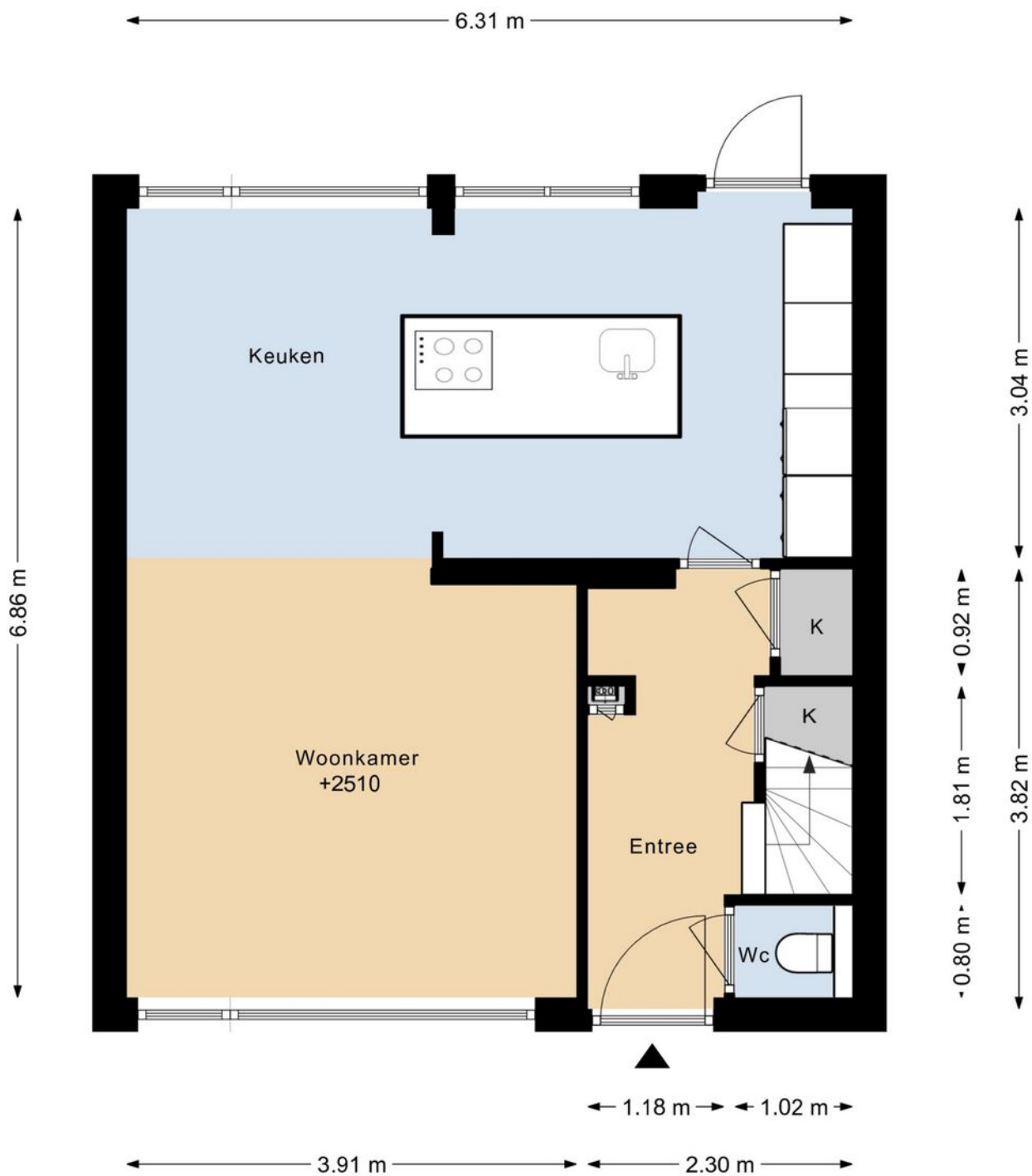






# Plattegrond

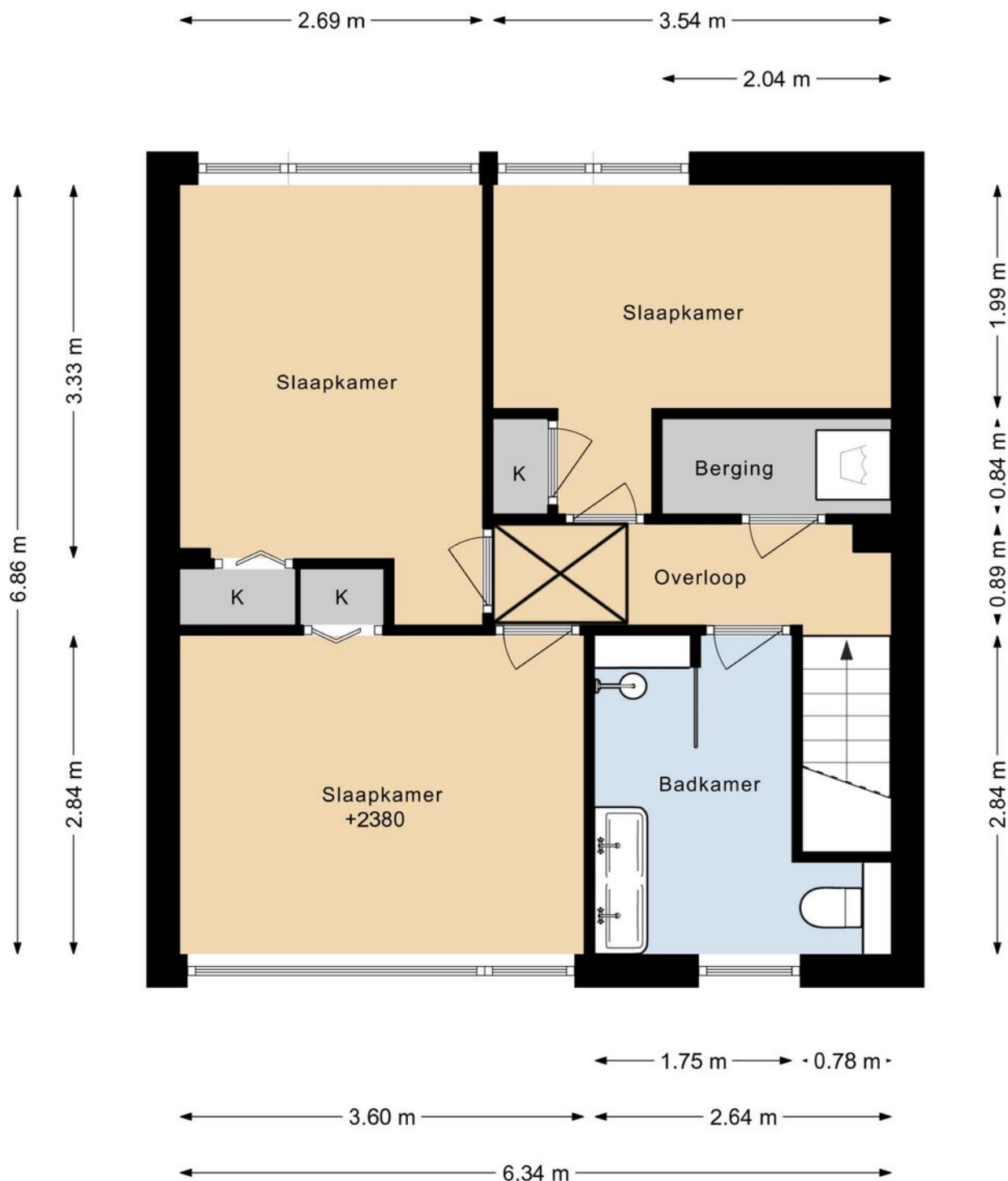
## MENDELSTRAAT 18 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond

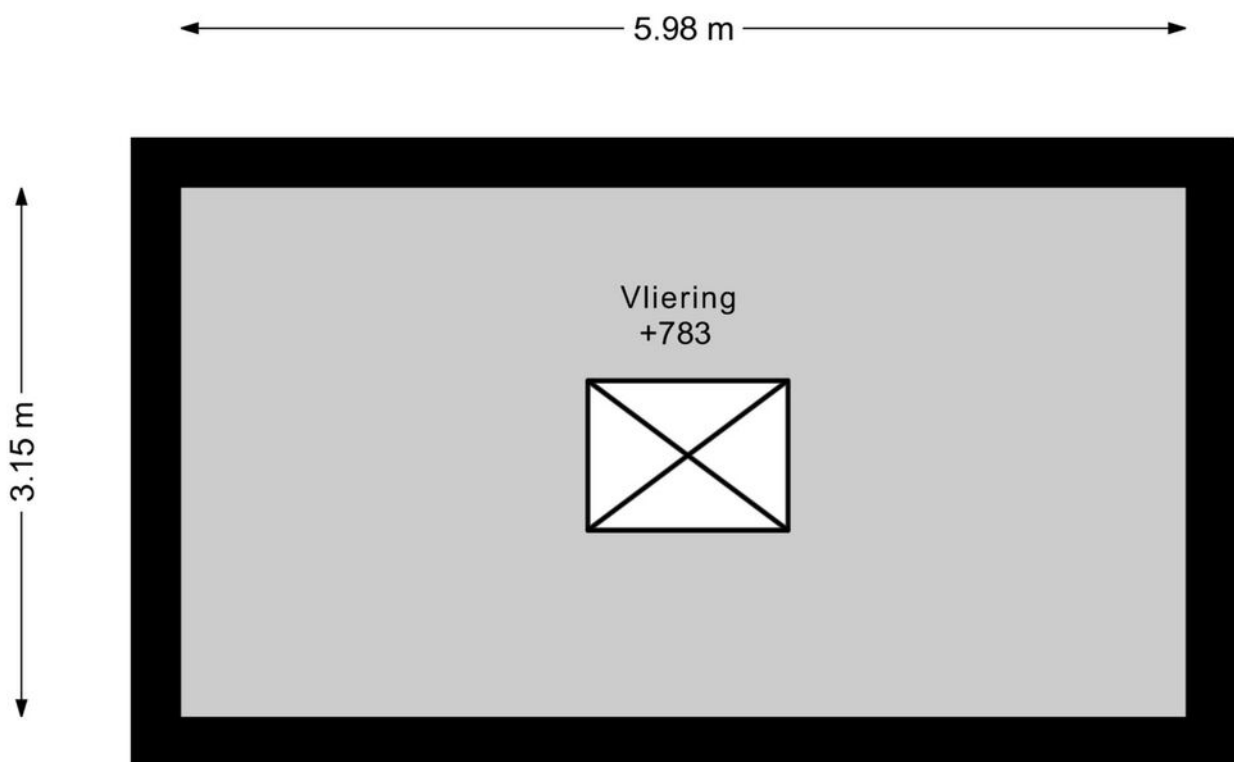
## MENDELSTRAAT 18 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

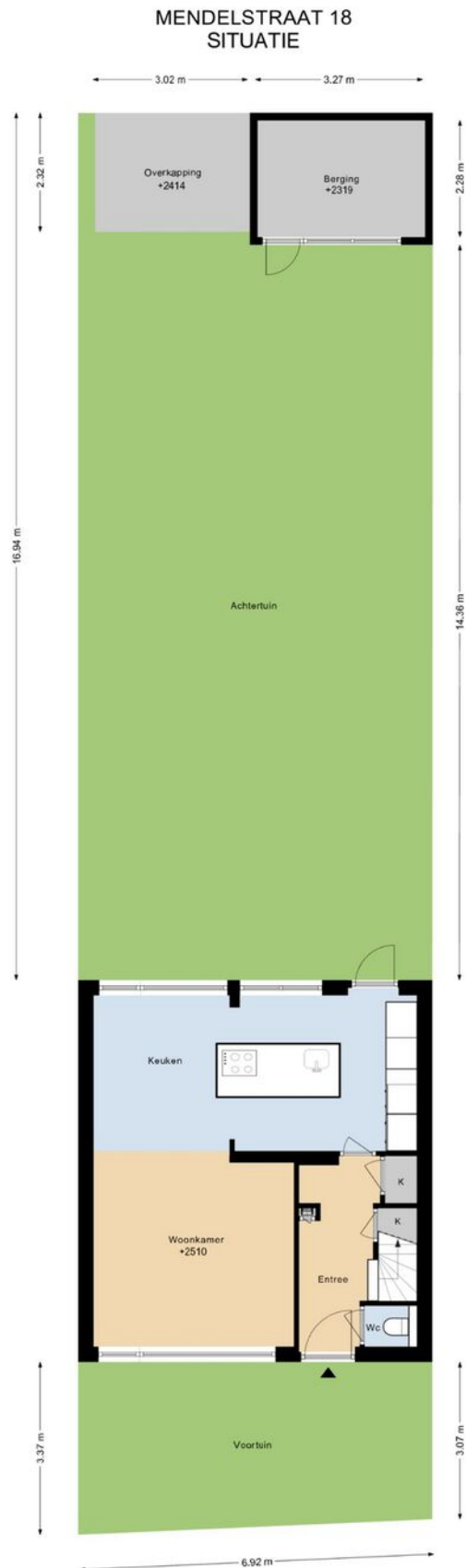
# Plattegrond

## MENDELSTRAAT 18 2E VERDIEPING



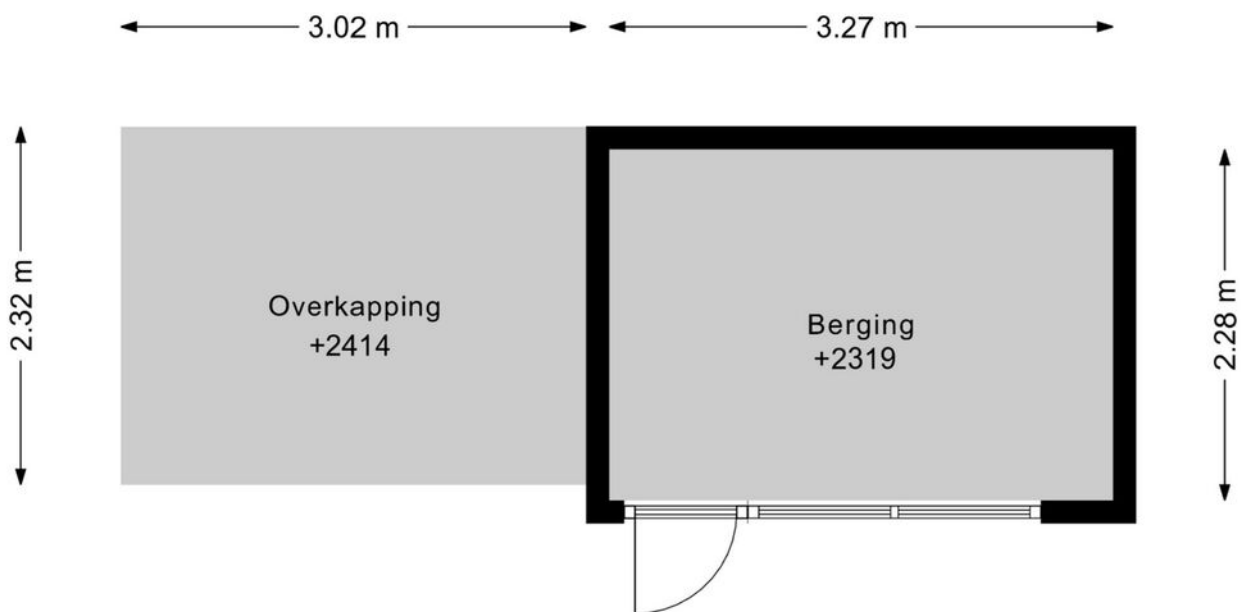
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Plattegrond



# Plattegrond

## MENDELSTRAAT 18 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mendelstraat 18



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Aalsmeer	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2561	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart

